

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA INDUSTRIJSKO CONO TOJNICE 1

(osnutek)

ID prostorskega akta:	6097
faza	osnutek - gradivo za pridobitev 1. mnenj
pobudnik oz. investitor:	CEEREF, nepremičninski in gradbeni projekti, d.o.o. Dunajska cesta 9, 1000 Ljubljana
pooblaščen predstavnik	Saša Potočnik, univ. dipl. inž. arh.
pripravljalavec:	OBČINA VRHNIKA Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika
pooblaščen predstavnik	Alenka Lapanja, kraj. arh.
izdelovalec:	CITY STUDIO d.o.o. Vurnikova ulica 2, 1000 Ljubljana
odgovorna oseba	Maria Zlobec, univ. dipl. inž. arh.
vodja projektiranja	Maria Zlobec, univ. dipl. inž. arh.
pooblaščen prostorska načrtovalka identifikacijska številka	Maria Zlobec, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 0167 PA PPN
osebni žig	
št. naloge	CS 1611-25
datum	marec 2026, dopolnitev september 2026
sprejel:	Občinski svet Občine Vrhnika župan Daniel Cukjati
žig	
datum sprejema:	Vrhnika,
objavljeno:	Naš časopis, št.

PODATKI O PROJEKTANTIH

Pooblaščen arhitektka/ prostorska načrtovalka

Maria Zlobec, univ.dipl.inž.arh.

Delovna skupina

_urbanizem

Maria Zlobec, univ. dipl. inž. arh.
Alja Aleksandra Oblak, mag. inž. arh.
(CITY STUDIO d.o.o.)

_promet:

Igor Stavrević, univ. dipl. inž. grad.
(CITY STUDIO d.o.o.)

_geodezija:

Maja Plesničar, inž. geod.
(BOGEMA d.o.o.)

_elaborat ekonomike:

Dunja Frelih, univ. dipl. inž. grad.
(STRUCTURA – geoinformacijske rešitve, Dunja Frelih s.p.)

IZJAVA POOBLAŠČENEGA PROSTORSKEGA NAČRTOVALCA

Na osnovi 16. člena Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (UL RS, št. 99/07, 61/17 - ZureP-2 in 199/21 – ZUreP-3)

pooblaščenca prostorska načrtovalka **Maria Zlobec, univ. dipl. inž. arh.**

izjavljam, da so

spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za industrijsko cono Tojnice 1

izdelane v skladu s prostorskimi akti in drugimi predpisi, ki veljajo na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev.

Pooblaščenca arhitektka/prostorska načrtovalka:

Maria Zlobec, univ.dipl.inž.arh.

Identifikacijska številka: ZAPS 0167 PA PPN

Žig:

Podpis:

Ljubljana, marec 2026, dopolnitev september 2026

VSEBINA

I_ ODLOK

II_ GRAFIČNI DEL

III_ SPREMLJAJOČE GRADIVO

III.1_ POROČILO O SODELOVANJU Z JAVNOSTJO

III.2_ IZVLEČEK IZ OPN OBČINE VRHNIKA

III.3_ PRIKAZ STANJA PROSTORA

III.4_ STROKOVNE PODLAGE

III.5_ MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

III.6_ MNENJE O OBVEZNOSTI IZVEDBE PRESOJE SPREJEMLJIVOSTI PLANA NA VAROVANA OBMOČJA

III.7_ ELABORAT EKONOMIKE

III.8_ OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPPN

III.9_ POVZETEK ZA JAVNOST

I_ ODLOK

II_ GRAFIČNI DEL

KAZALO VSEBINE GRAFIČNEGA DELA SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPPN ZA INDUSTRIJSKO CONO TOJNICE 1

1. Načrt namenske rabe prostora

- | | | |
|----|---|------------|
| 1. | Načrt namenske rabe prostora – izsek iz OPN | M 1 : 2500 |
|----|---|------------|

2. Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora

- | | | |
|----|---|------------|
| 2. | Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora | M 1 : 2500 |
|----|---|------------|

3. Načrt območja z načrtom parcelacije

- | | | |
|------|--|------------|
| 3.1. | Katastrski načrt s prikazom območja OPPN | M 1 : 1000 |
| 3.2. | Geodetski načrt s prikazom območja OPPN | M 1 : 500 |
| 3.3. | Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč in zakoličbe objektov na katastrskem načrtu (v dopolnjenem osnutku) | M 1 : 500 |
| 3.4. | Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč in zakoličbe objektov na geodetskem načrtu (v dopolnjenem osnutku) | M 1 : 500 |

4. Načrt arhitekturnih, krajinskih in oblikovalskih rešitev prostorskih ureditev

- | | | |
|------|--|-------------|
| 4.1. | Ureditvena situacija – nivo pritličja | M 1 : 500 |
| 4.2. | Ureditvena situacija – strehe in prerezi | M 1 : 500 |
| 4.3. | Komunalna ureditev | M 1 : 500 |
| 4.4. | Prometno tehnična situacija in idejna višinska regulacija | M 1 : 500 |
| 4.5. | Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, ter načrt intervencijskih poti | M 1 : 1 000 |
| 4.6. | Načrt odstranitve objektov | M 1 : 1000 |

III_ SPREMLJAJOČE GRADIVO

KAZALO SPREMLJAJOČEGA GRADIVA

III.1_ POROČILO O SODELOVANJU Z JAVNOSTJO (dopolnjen osnutek)

III.2_ IZVLEČEK IZ OPN OBČINE VRHNIKA

III.3_ PRIKAZ STANJA PROSTORA

III.4_ STROKOVNE PODLAGE

III.5_ MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

III.6_ MNENJE O VERJETNO POMEMBNIH VPLIVIH NA VAROVANA OBMOČJA IN O OBVEZNOSTI IZVEDBE PRESOJE SPREJEMLJIVOSTI

III.7_ ELABORAT EKONOMIKE

III.8_ OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPPN

- 1 OCENA STANJA, RAZLOGI ZA IZDELAVO SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
- 2 OPIS PROSTORSKE UREDITVE, KI SE NAČRTUJE Z OBČINSKIM PODROBNIM PROSTORSKIM NAČRTOM
- 3 OPIS IN UTEMELJITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPPN
- 4 USKLAJENOST Z USMERITVAMI ZA IZDELAVO OPPN, PREDPISANIMI Z OPN OBČINE VRHNIKA
- 5 UPOŠTEVANJE TEMELJNIH PRAVIL ZUreP-3 IN PROSTORSKEGA REDA SLOVENIJE

III.9_ POVZETEK ZA JAVNOST

III.1_ POROČILO O SODELOVANJU Z JAVNOSTJO

III.2_ IZVLEČEK IZ OPN OBČINE VRHNIKA

III.3_ PRIKAZ STANJA PROSTORA

III.4_ STROKOVNE PODLAGE

III.5_MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

III.6_ MNENJE O VERJETNOSTI POMEMBNEJŠIH VPLIVIH NA VAROVANA OBMOČJA IN O OBVEZNOSTI IZVEDBE PRESOJE SPREJEMLJIVOSTI PLANA NA VAROVANA OBMOČJA

III.7_ELABORAT EKONOMIKE

III.8_OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPPN

III.9_POVZETEK ZA JAVNOST